2 этаж. дом 554.0 м²

21 октября, 14:01

Краснодарский край, Геленджик городской округ, Бетта хут., ул. Мира, 28

98 000 000 □



Общая информация:

Тип земли:	ИЖС
Площадь участка:	875.0 сот.

Представитель: **Представитель: ID 53004427**

на море!!! Редкий лот- капитальное двухэтажное жилое здание 554 м2 на земельном участке с широким перечнем разрешенных основных видов использования ,мерой 885 м2. Летняя кухня,беседка для отдыха, большая мангальная крытая зона, летние столики,летняя и внутренняя большие кухни,столовая. Все комнаты оборудованы лоджиями и сан.узлами. Кондиционированно все. Декоративный водоем с искуственным ручьем. Вместимость 41-58 гостей. Возможность увеличить квадратуру за счет высокого чердачного помещения и оборудовать третий уровень.парковка на 10 авто на территории. Здание в окружении зелени,цветов,вековых сосен и огромного кипариса. Пение птиц,тишина,свежий воздух. 400 метров от пляжа.10 минут прогулочным шагом. Полностью готово и укомплектовано для использования как собственной резиденции для проживания и отдыха, так и арендного/ туриститческого бизнеса. Мебель, техника, белье,текстиль,посуда ,озеленение остаются. Можно жить и работать с первого дня покупки. Сети: электричество- 40 квт, вода, канализация центральные. + запасные накопительные емкости для воды, два дизель генератора. Газ подведен к границе участка, быстрое подключение при желании. wi fi, пожарная сигнализация , камеры видеонаблюдения, стационарный телефон. Документы в идеальном порядке. Один собственник. Вся сумма в ДКП. Никаких подводных камней. Доброе имя и масса постоянных гостей/ клиентов. Идеальное место для собственного комфортабельного проживания и отдыха на берегу моря и /или ведения бизнеса.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/314320127

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



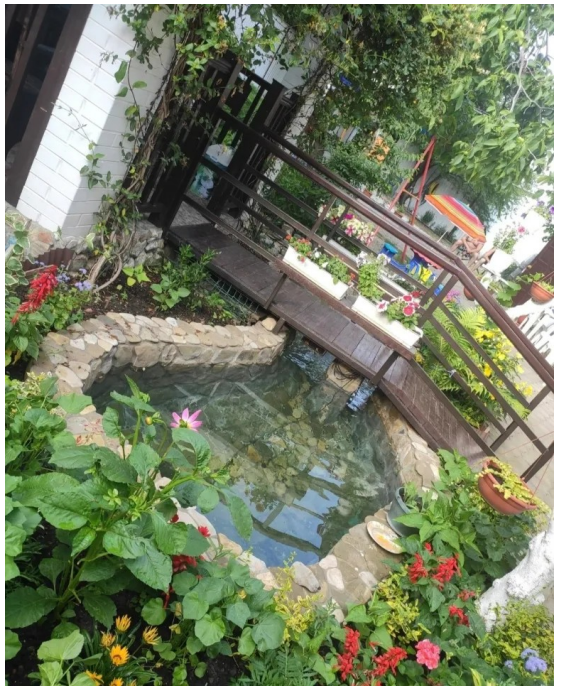


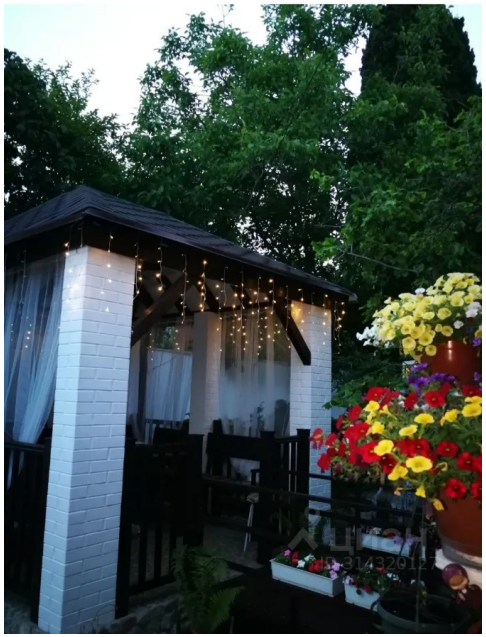




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





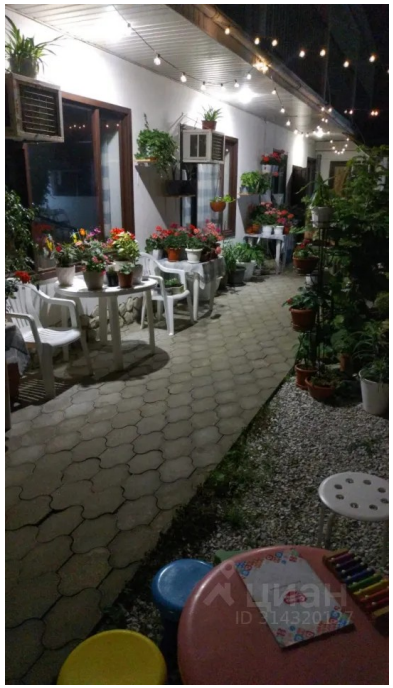




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru