2-комн. кв.

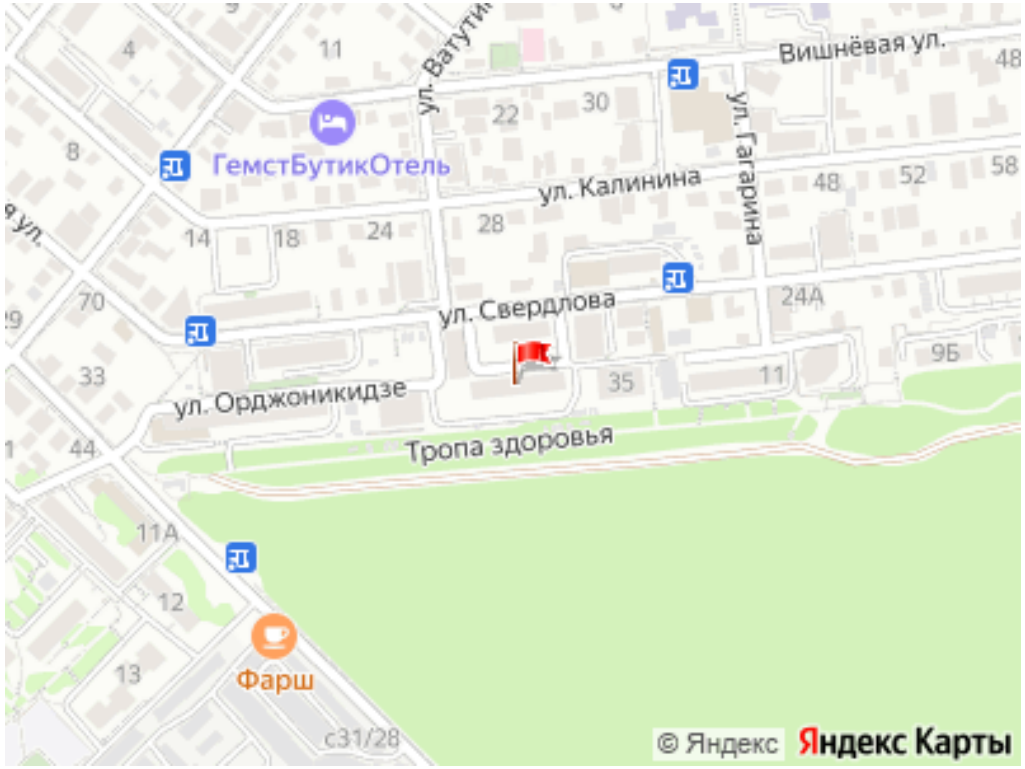
23 ноября, 17:55

Краснодарский край, Геленджик, район Центр, ул. Орджоникидзе, 7

Метро:

10 100 000 ₽ возможна ипотека

186 347 ₽ за м²



Общая информация:

Этаж:	5 / 5
Тип дома:	вторичка, панельный дом
Тип продажи:	свободная
Общая площадь:	54.2 м²
Площадь комнат:	13.6-18.7 м²
Жилая площадь:	32.3 м²
Площадь кухни:	7.8 м²
Санузел:	1 разд.
Балкон:	1 балк.
Лифт:	—
Вид из окна:	улица
Телефон:	нет

В квартире:

✗ Телефон

Представитель: **Представитель: ID 124188407**

При звонке просьба указать номер лота:82932079 Предлагается к покупке ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА У ТРОПЫ ЗДОРОВЬЯ, рядом ул. Новороссийская и Советская. О КВАРТИРЕ: Квартира находится на пятом этаже. Общая площадь квартиры: 54.2кв.. м. Площадь кухни:7.8кв. м. Жилая площадь:13.6+18.7 кв. м. Имеется балкон 3.1кв. м. Раздельный санузел. Центральные коммуникации. Полностью меблированная (шкаф, два дивана, стенка, ТВ, прихожая, холодильник, стиральная машина, кухня, стол) , две сплит-системы, балкон. Комнаты изолированные друг от друга. Ухоженный благоустроенный двор, тихий подъезд. В квартире евроремонт. Техника и мебель при продаже остается. О ДОМЕ: пятиэтажного панельный дом. Год постройки: 1992год. ИНФРАСТРУКТУРА: В шаговой доступности вся инфраструктура: магазины, аптеки, школы N5 и N6, детские сады "Калинка" и логопедический сад "Лукоморье". Рядом с домом автобусная остановка. До берега моря 15 минут, а до центра города 17 минут прогулочным шагом. О СДЕЛКЕ: Один собственник. Никто не прописан. Без обременений. Полная цена в договоре. ПОЧЕМУ МЫ? Лучшие предложения Юга (более 1000 эксклюзивов). С вами работают персональные менеджеры с большим опытом работы в недвижимости. Гарантия

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

юридической чистоты сделки. Оперативное оформление и выгодные ставки по ипотеке. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!!! Арт. 82932079

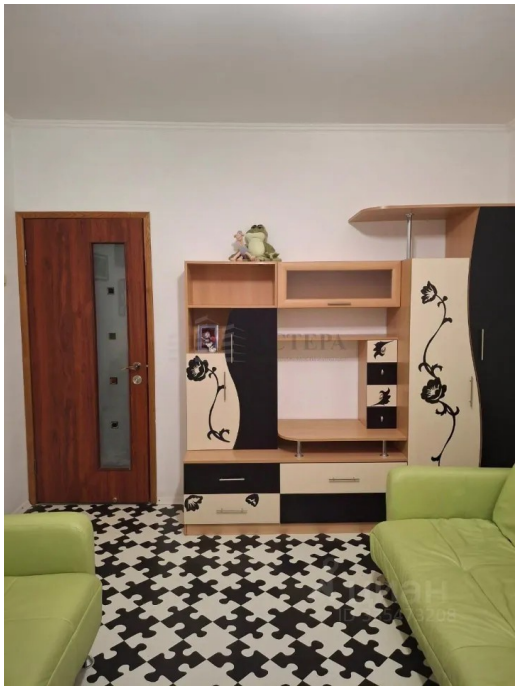
Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/flat/335473208

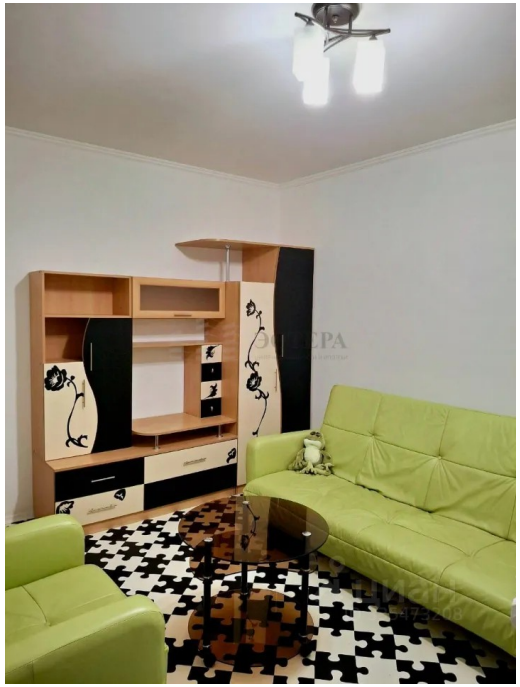




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

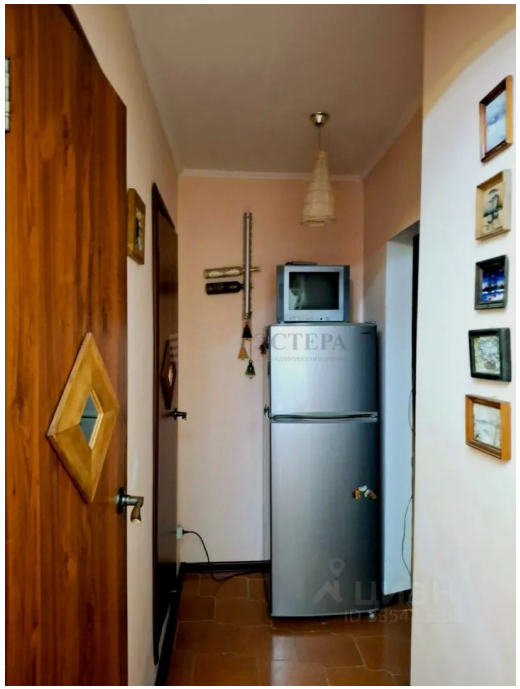


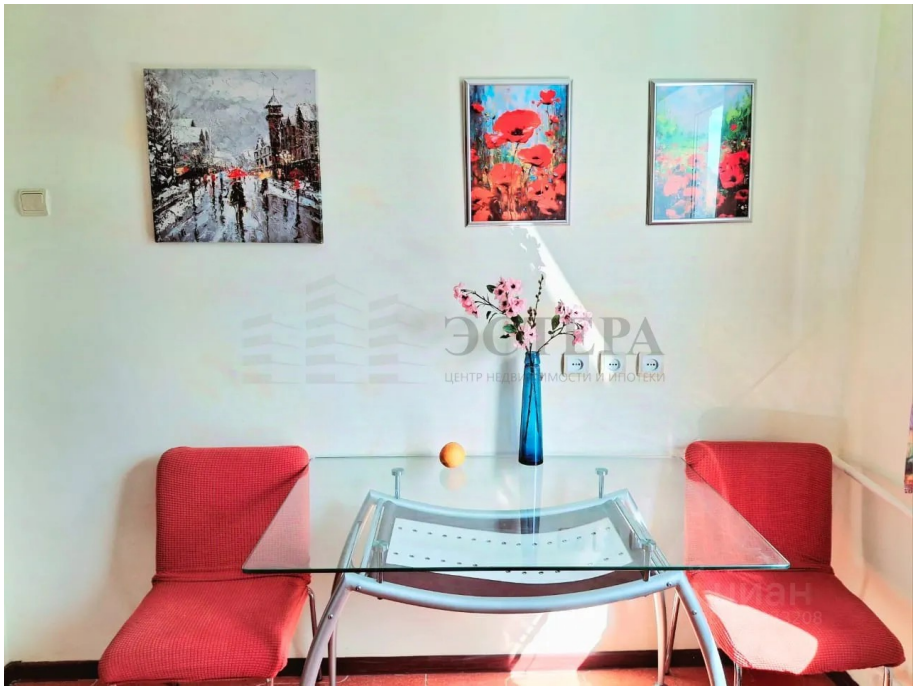




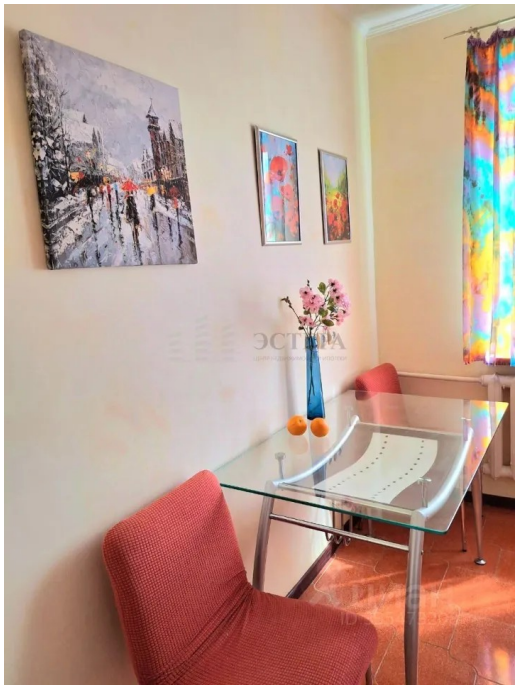


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

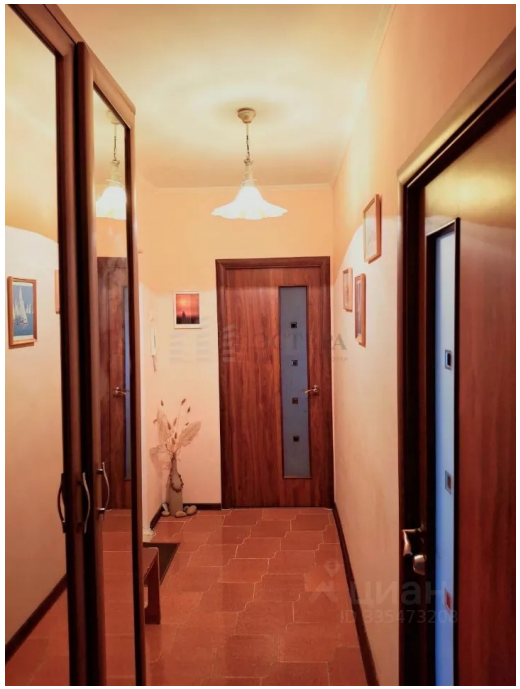








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







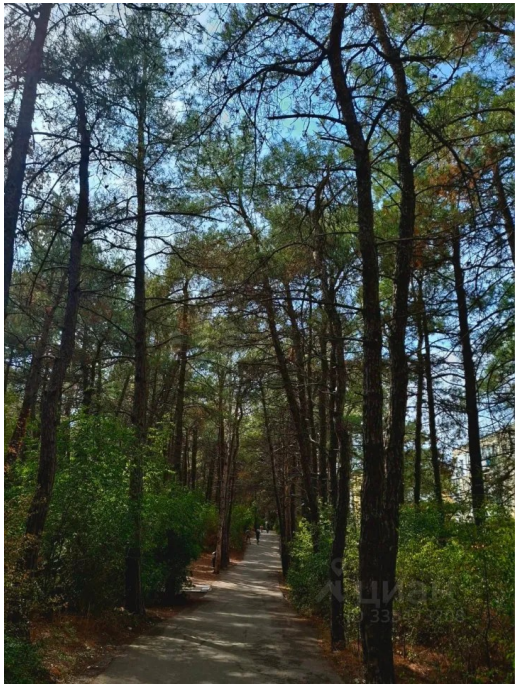


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



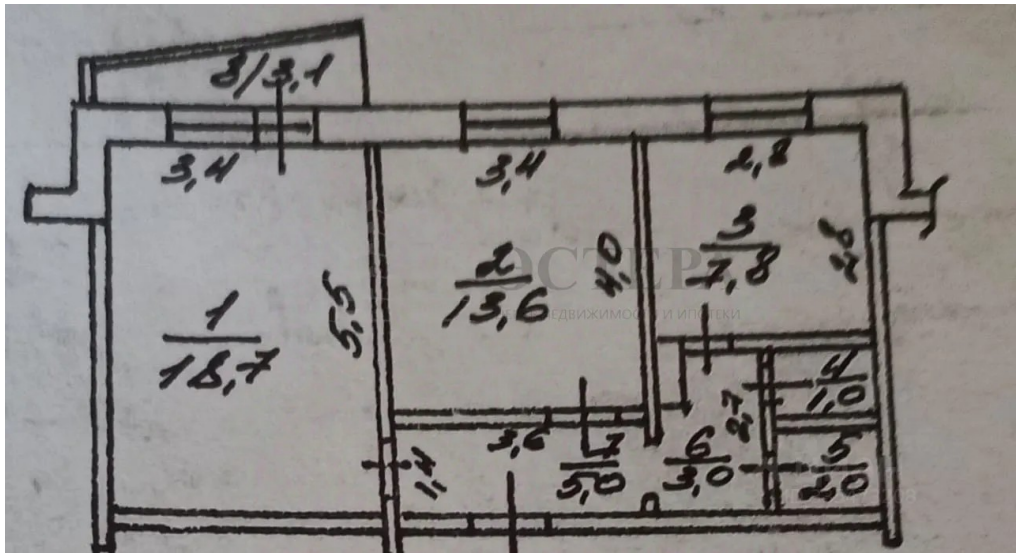






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





II. Экспликация площади квартиры

Этажи, литера	Номер по плану здания, комнат, кухни, корид. и пр.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т. п.	Формула подсчета помещений	Общая площадь квартиры	В т. ч. площадь: квартиры	из нее: жилая	из нее: подсобная	подсчет, балконов, террас, веранд и кладовых (с коэф.)	Высота помещений по вн. обмеру	Самовольно переоборуд. площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
V	1	жилая		18,7	18,7	18,7			2,6	
	2	жилая		13,6	13,6	13,6			"	
	3	кухня		7,8	7,8		7,8		"	
	4	туалет		1,0	1,0		1,0		"	
	5	ванная		2,0	2,0		2,0		"	
	6	коридор		3,0	3,0		3,0		"	
	7	коридор		5,0	5,0		5,0			
	8	балкон		3,1				3,1		
			Итого:	54,2	51,1	32,3	18,8	3,1		

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru