многокомн. кв.

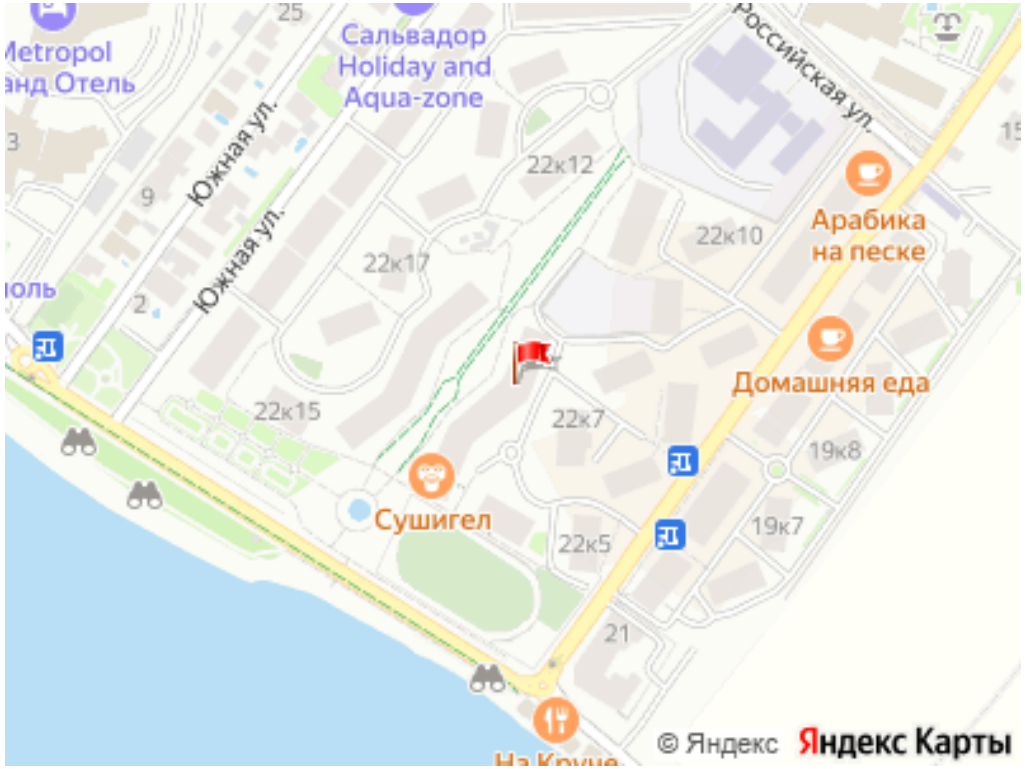
24 ноября, 14:10

Краснодарский край, Геленджик, район Мыс Толстый, Крымская ул., 22к13

Метро:

15 499 000 □ возможна ипотека

598 417 □ за м²



Общая информация:

Этаж:	4 / 4
Тип дома:	вторичка, кирпично-монолитный
Тип продажи:	свободная
Общая площадь:	25.9 м²
Площадь комнат:	—
Жилая площадь:	—
Площадь кухни:	—
Санузел:	1 совм.
Балкон:	нет
Лифт:	1 пасс.
Вид из окна:	улица
Телефон:	нет

В квартире:

✕ Телефон

Представитель: **Представитель: ID 126843289**

Арт. 146866962 Дизайнерская студия 25,9 м² с видом на море! Премиальная локация Геленджика - Толстый мыс, ЖК "Черноморский-2". Квартира как готовый бизнес-проект или идеальное гнёздышко для жизни, где каждая деталь продумана для вашего комфорта. Дизайнерский ремонт "Заезжай и живи": вы не потратите ни рубля на отделку. Стильный, современный интерьер в спокойных тонах, качественная сантехника, продуманное освещение. Квартира полностью готова к проживанию или сдаче. 4 этаж из 4: над вами нет соседей. Никто не будет топать, двигать мебель или устраивать вечеринки. Вид, за которым охотятся - это главный козырь. Прямой, открытый вид на море, который не перекроет новая застройка, и уютную аллею с фонтаном. Видовая квартира — самая твёрдая валюта на рынке недвижимости Геленджика. Спрос 24/7. Толстый мыс - точка притяжения для туристов, которые готовы платить за комфорт и вид. Ваша квартира будет забронирована на весь сезон (с мая по октябрь) и будет пользоваться спросом в межсезонье у "зимовщиков" и тех, кто приезжает на выходные. За вид на море, дизайнерский ремонт и шаговую доступность до пляжа можно смело ставить цену выше средней по рынку. Арендаторы ищут именно такие атмосферные варианты. Если вы решите продать

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

актив, вы сделаете это быстрее и дороже соседей. Такие квартиры — дефицит. Вся инфраструктура под рукой: премиальные супермаркеты, рестораны, кофейни, фитнес-центры. До набережной и пляжа - приятная 10-минутная прогулка. Это квартира не для хранения вещей, а для жизни. Здесь хочется читать, работать за ноутбуком с видом на закат, принимать гостей. Фронтальные окна стирают границу между интерьером и потрясающим пейзажем. Редкая возможность купить готовый продукт, который будет либо приносить стабильный доход, либо дарить вам ежедневную эйфорию от жизни у моря. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и увидеть этот вид вживую. Фотографии не передают и 50% его магии. В подарок новым владельцам недельный экскурсионный тур на два лица в Турцию с проживанием в пятизвездочных отелях Анталии, Каппадокии и Памуккале.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/flat/335400951





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru