гараж

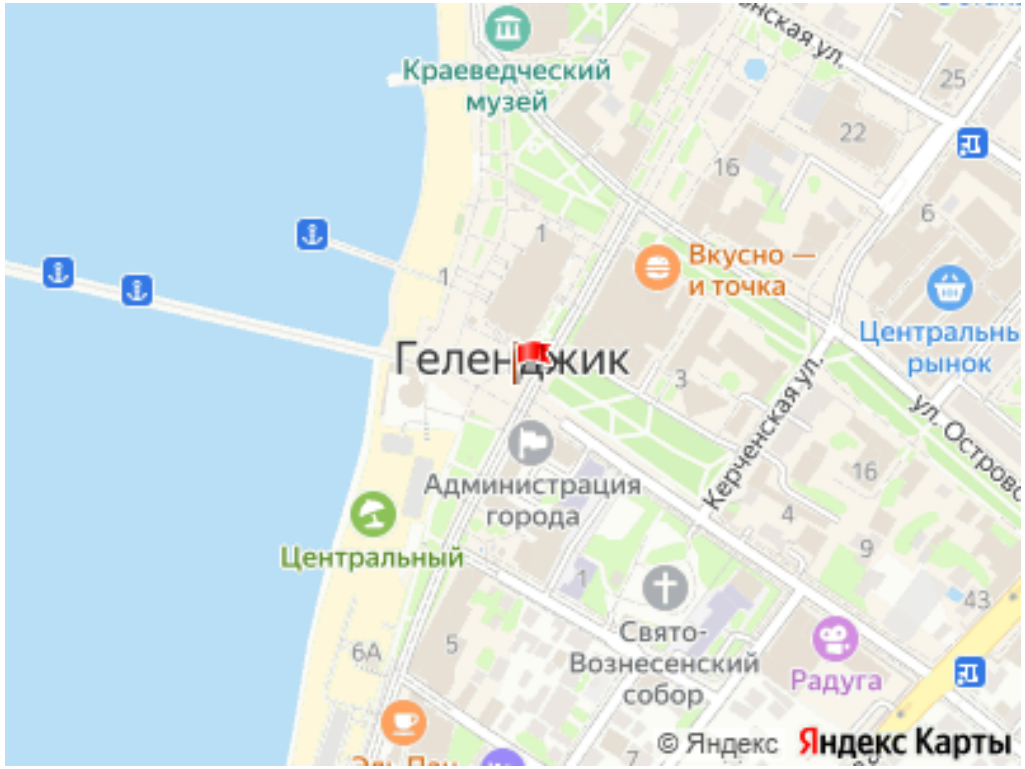
25 ноября, 11:56

# Краснодарский край, Геленджик, район Центр, ул. Ленина

Метро:

## 2 850 000 □

60 639 □ за м²




### Общая информация:

| | |
|---|---|
| Площадь: | 47.0 м² |
| Комнаты: | None |
| Здание: | административное |
| Тип договора: | продажа объекта |
| Пропускная система: | — |
| Мебель: | — |
| Телефонные линии: | — |

Представитель: **Представитель: ID 136783360**

Ищете надежный способ сохранить капитал и получать пассивный доход? Предлагаю к покупке жилой гараж в одном из самых востребованных районов Геленджика — мкр. "Парус". Это не просто гараж, а полноценный объект для жизни или сдачи в аренду. Что уже есть: Жилая комната, кухня, санузел с душем. Все коммуникации: свет, вода (собственная скважина), сплит-система. Просторный подвал — идеальное место для обустройства личной сауны или зоны хранения. Надежность: монолитные перекрытия позволяют без проблем надстроить второй этаж, увеличив полезную площадь. Локация: Тихий спальный район, при этом до центра города и главных улиц рукой подать. Рядом остановка маршрутных автобусов. До моря — 5 минут на авто или 15 минут спокойным шагом. Хороший асфальтированный подъезд. Рядом проходит тропа здоровья " Терренкур Маркотх". Это благоустроенный пеший маршрут на склонах Маркотхского хребта, открытый для посещения с оздоровительными целями. Отличный вариант для тех, кто хочет зайти в курортную недвижимость с минимальными вложениями. Звоните, отвечу на все вопросы! Арт. 146475444

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/commercial/335236637

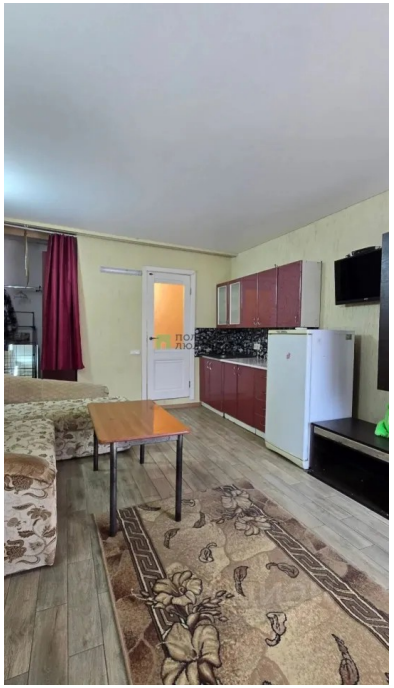
© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

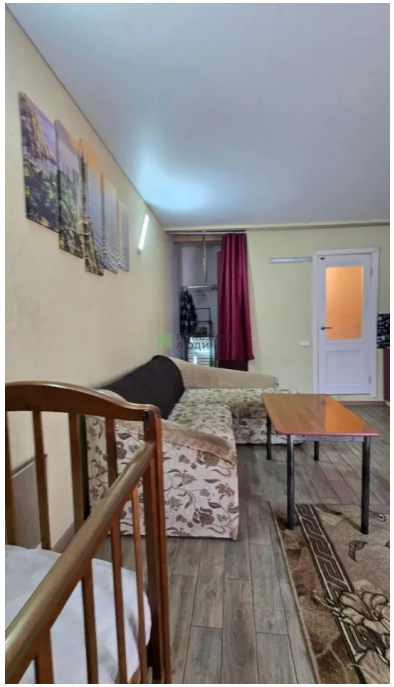


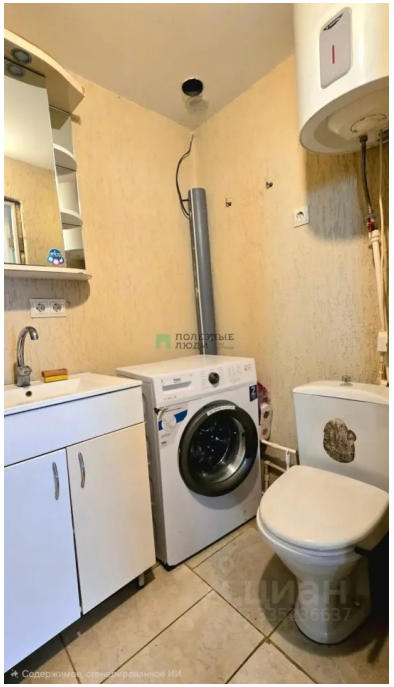


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





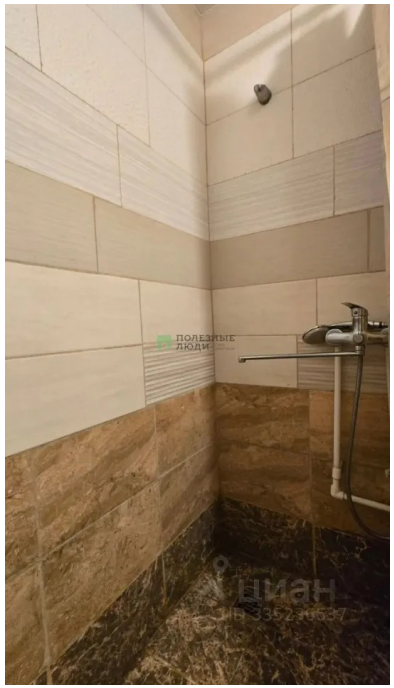




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



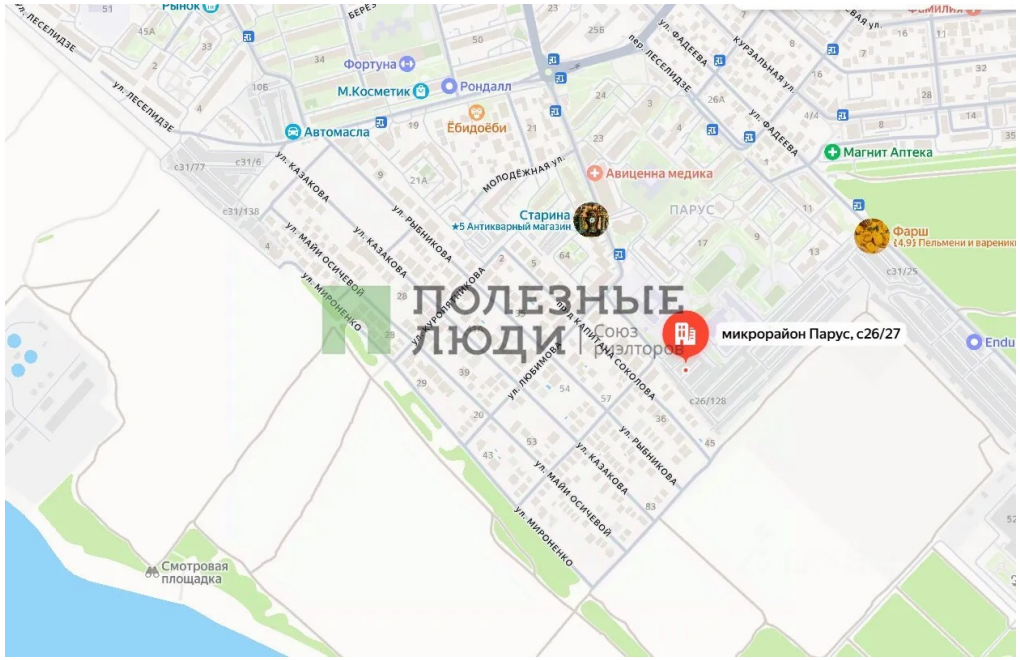






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru